



DE HEEREN
VAN BOXMEER



**DE HEEREN
VAN BOXMEER**

Wonen op een toplocatie

32 RIANTE EN LUXE APPARTEMENTEN



DE HEEREN
VAN BOXMEER

WONEN IN DE HEEREN VAN BOXMEER

Zie je het al voor je?

WELKOM IN JE NIEUWE WONING

Welkom in Boxmeer

Je aanstaande droomwoning staat in Boxmeer, in De Heeren Van Boxmeer om precies te zijn. Hier woon je omringd door cultuur en natuur, heb je gesprekken op straat en wens je buren en voorbijgangers vriendelijk goeiemorgen. Typisch een plek die jou uitnodigt om er het maximale uit te halen. Dat kan nergens anders beter dan in De Heeren Van Boxmeer, geworteld in de historie van het dorp en voorzien van alle voorwaarden voor een mooie toekomst. Dat wordt heerlijk wonen. Beloofd!


**DE HEEREN
VAN BOXMEER**



In het oog springend

Wie het hart van Boxmeer inrijdt via de Beugenseweg, ziet De Heeren Van Boxmeer meteen achter de Rochusrotonde verschijnen. Twee in het oog springende woongebouwen; de Boc van Mere en de Villa van Culemborg. Gelegen op een plek die ervoor bestemd lijkt. Op de hogere verdiepingen van de Heeren genieten bewoners van een mooi uitzicht op de boomkronen van

de Burgemeester Verkuijlstraat, die verbreed wordt tot een mooie groene laan. Aan de achterzijde heb je als bewoner een mooi uitzicht op het wadiparkje dat er komt te liggen, de natuurlijke grens tussen het centrum van Boxmeer en het plan. Dit deel van Boxmeer heette vroeger Manebiest en net als de woningen die hier vroeger lagen, krijgt ook De Heeren Van Boxmeer Manebiest als straatadres.

ARCHITECT
BART VAN DEN HORK
AAN HET WOORD

Architectuur
met oog
voor detail

De nadruk op beleving van licht en groen

“Ik ben geboren en getogen in Boxmeer. Ik woon er nog steeds. Het ontwerpen van gebouwen in het dorp geeft mij de mogelijkheid om op mijn manier iets terug te doen.”



“De opdracht was om samen met opdrachtgever én gemeente een passende invulling te ontwerpen tussen twee uitgesproken gebieden in Boxmeer. Tussen het wadipark (Manebiest) aan de noordzijde en de Burgemeester Verkuijlstraat aan de westzijde ligt de strook die we gaan bebouwen. Daarbij gaan we uit van een programma van eisen én tegelijkertijd onderzoeken we wat de locatie met alle mogelijk- en onmogelijkheden te bieden heeft. Daar vind ik de inspiratie.”

Architectuur moet verleiden

“Als architect ben ik gefascineerd door het effect van het buitenzijn. Met de nadruk op de beleving van licht en

groen. In je woning hoor je gewoon contact te hebben met daglicht en groen. Zo beleef je het bioritme van de dag en de seizoenen. Architectuur moet jou verleiden je te richten op buiten. Ook als je binnen bent.”

Kloek en deftig

“Zowel de Boc van Mere als de Villa Van Culemborg heeft een eigen identiteit. De Boc van Mere heeft een kloek en markant karakter. Komend van de Beugenseweg markeert de kopgevel de plek van het gebouw aan de Rochusrotonde. De Villa van Culemborg heeft een deftiger karakter. Hoog en statig en gebouwd van gedistingeerd materiaal, plus een aantrekkelijk kleurgebruik.”

“Voor mij is het de combinatie en de samenwerking tussen de delen die De Heeren van Boxmeer uniek maakt. Als alles klaar is zie je hoe mooi het wadipark, de twee gebouwen en de Burgemeester Verkuijlstraat elkaar aanvullen en versterken. Ook de aansluiting op de turnhal - die naast de Villa ligt - met het spectaculaire turnvenster komt zo beter tot zijn recht. Mooi toch, om komende vanaf de Rochusrotonde de turners en turnsters de mooiste salto's te zien maken.”



Architect Bart van den Hork
Architectenbureau De Witte Oss

DE HEEREN VAN BOXMEER

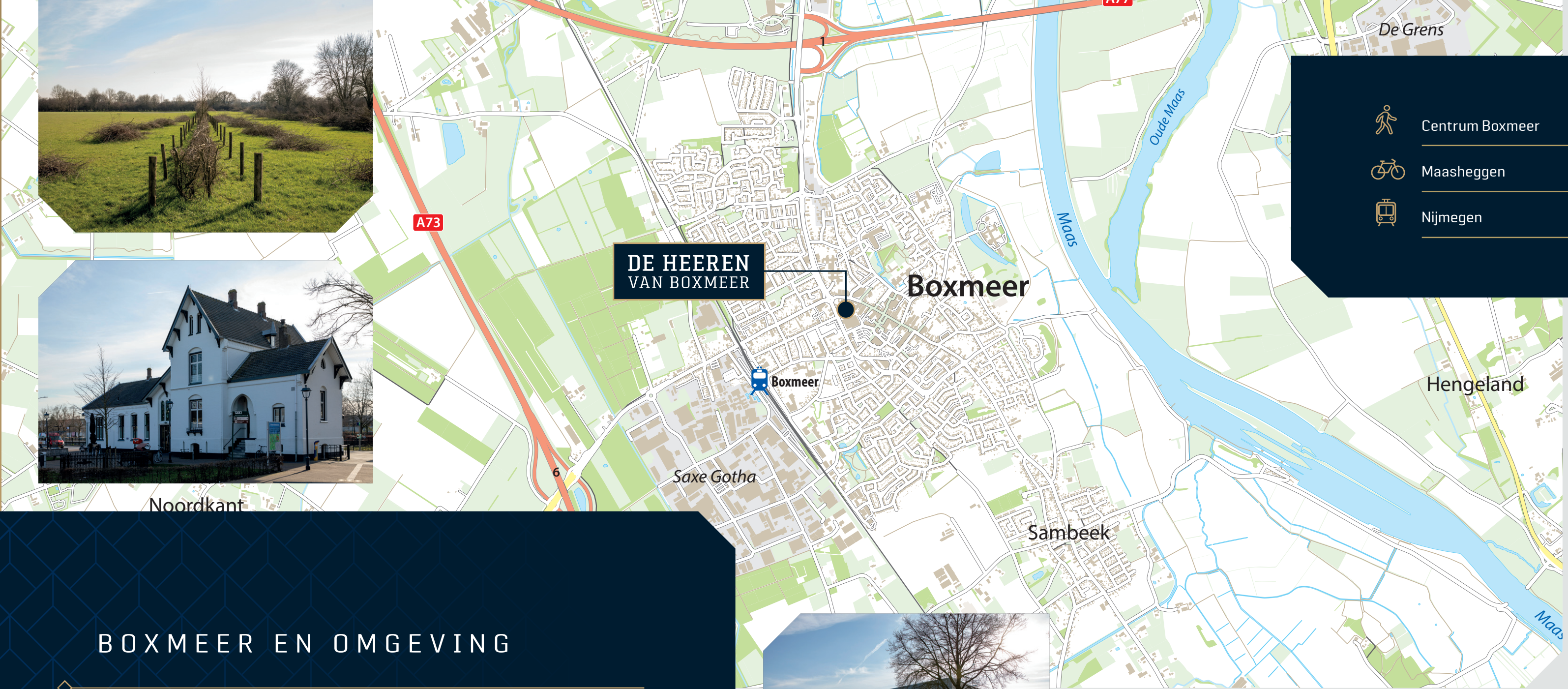
Vogelvlucht parkzijde



Een blijvende herinnering

Op de plek waar De Heeren Van Boxmeer gerealiseerd wordt, stond tot voor kort het zogenoemde melkfabriekje, ontworpen en gebouwd in de jaren '20 van de vorige eeuw. Vele generaties Boxmeesters hebben er herinneringen aan. In samenspraak met de gemeente Land van Cuijk en ontwikkelaar PPO is besloten om het melkfabriekje in het plan te betrekken. De kenmerkende contouren van het melkfabriekje worden verwerkt in de voor- en achtergevel van de Boc van Mere. Een interpretatie van het verleden op de toekomst. Leuk om te weten is dat het melkfabriekje ooit is ontworpen door architect George Rasker, de grootvader van Bart van den Hork, architect van De Heeren Van Boxmeer.





	Centrum Boxmeer	1 min		Nijmegen	25 min
	Maasheggen	6 min		Eindhoven airport	55 min
	Nijmegen	30 min		Weeze airport	25 min



Noordkant

BOXMEER EN OMGEVING

De rijkdom van Boxmeer

De Heeren Van Boxmeer ligt op 5 minuten wandelen van de Maas. Hier vind je natuurgebied de Maasheggen; een prachtige stukje Nederland dat terecht deel uitmaakt van het Unesco-erfgoed. Het zegt bovendien alles over de waarde van de natuur in dit stukje Brabant en de geniet- en wandelmogelijkheden die het bewoners en bezoekers biedt.



Volgens veel inwoners is Boxmeer de meest bruisende dorpskern van de gemeente Land van Cuijk. Ze zouden zomaar eens gelijk kunnen hebben. Het horeca-aanbod in Boxmeer is namelijk on-dorps groot en divers. Proef en beleef het zelf maar! Over proeven gesproken, ook cultuur proef je hier volop. De Metworstrennen bijvoorbeeld, een eeuwenoude paardenrace die ieder jaar op carnavalsmaandag in Boxmeer wordt gehouden. De winnaar van deze afvalrace wordt voor één jaar de 'Koning van de Metworst'. Dit is de hoogste eer die in Boxmeer te behalen valt.

Boxmeer ken je wellicht ook van het wielercriterium dat al 30 jaar na de Ronde van Frankrijk georganiseerd wordt en een echt feest is voor fietsliefhebbers én inwoners.

De Boxmeerse Vaart (ook wel bekend als de Heilig-Bloedprocessie) is immaterieel cultureel erfgoed en vindt plaats op de tweede zondag na Pinksteren.

Alle dagelijkse voorzieningen

Vanuit De Heeren Van Boxmeer wandel je letterlijk de hoek om het centrum in. Daar tref je behalve alle voorzieningen voor je dagelijkse boodschappen, ook een uitgebreid winkelaanbod. Natuurlijk kun je naar Nijmegen gaan (27 km) of naar Eindhoven (46 km). Dat is heerlijk voor een dagje uit, maar het hoeft niet; Boxmeer heeft namelijk alles in huis. Wil je nóg verder weg, dan vind je twee vliegvelden in de buurt; Eindhoven Airport en Weeze Airport. Prima plekken om je volgende vakantie te beginnen.



Riant en
luxe wonen

De Heeren Van Boxmeer, aangenaam

Boxmeer heeft meerdere 'heren en dames' gekend. De naam Jan Boc van Mere (1269) is de eerste in de rij; de eerste dynastie van de 'heerlijkheid' Meer. Zo heette Boxmeer destijds nog. Vier generaties lang volgden zij elkaar op en hielden het gezag. De archieven spreken van vier generaties Boc van Mere. Genoeg om naamgever van Boxmeer te worden. Na de Boc van Mere-dynastie volgde de Van Culemborg-dynastie. Peter van Culemborg was in 1361 de eerste. Ook de Van Culemborgs heersten vier generaties lang, tot in 1472.

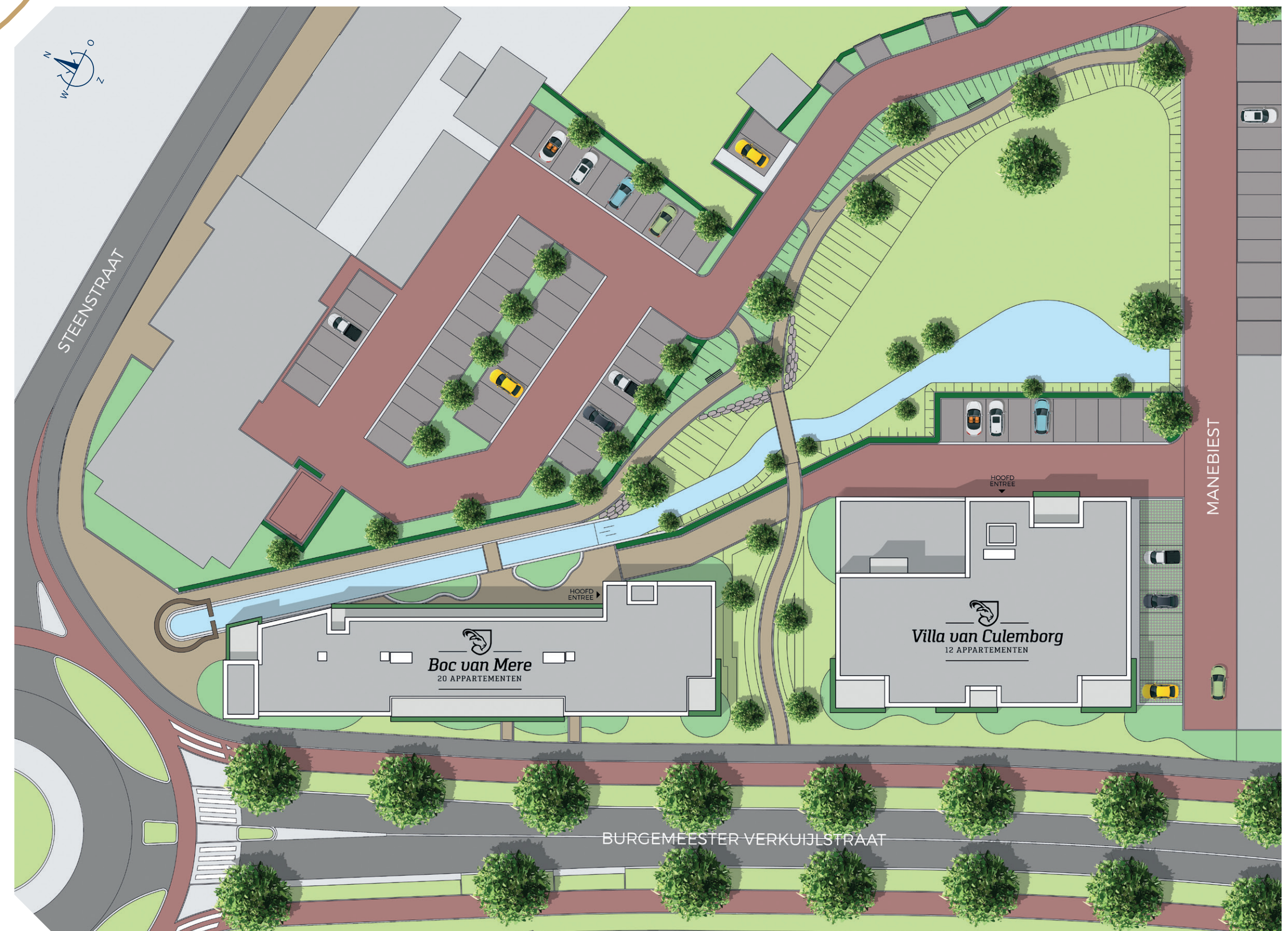
SITUATIE

De Heeren Van Boxmeer

De twee complexen bestaan elk uit 4 woonlagen. In de gebouwen is ruimte bedacht voor in totaal 32 appartementen, verdeeld in maar liefst 10 typen. 20 riante woningen in de Boc van Mere en 12 luxe woningen in de Villa van Culemborg.

Parkeren vindt plaats onder en rondom de Villa van Culemborg. Elke woning van De Heeren Van Boxmeer beschikt over minimaal een parkeerplaats. De wadi aan de achterzijde

krijgt een parkachtige opzet, een sfeer die past in de dorpse ambiance met respect voor de historie van Boxmeer.





BOC VAN MERE

20 Riante appartementen

De kopgevel van Boc van Mere is een markante verschijning. Letterlijk. Hij trekt je aandacht en houdt hem vast.

Denk aan verspringende geveldelen met wisselende volumes en gebouwd met de mooiste materialen. Hier worden 20 twee- en driekamerappartementen ontwikkeld, variërend in grootte van 64,3 m² tot 122,5 m².

De kenmerkende stijl van de kopgevel is doorgetrokken in de rest van het gebouw. Wat ook meteen opvalt is het vele blijvende groen, hangend in riante onderhoudsvriendelijke bloembakken. Het metselwerk in de gevel is gedetailleerd en onderstreept de dynamiek die je ervaart. Dat de gekozen baksteen een sprekende steen is, is dan ook geen toeval.





Overzicht verdiepingen



Boc van Mere
20 APPARTEMENTEN

*20 riante
appartementen!*



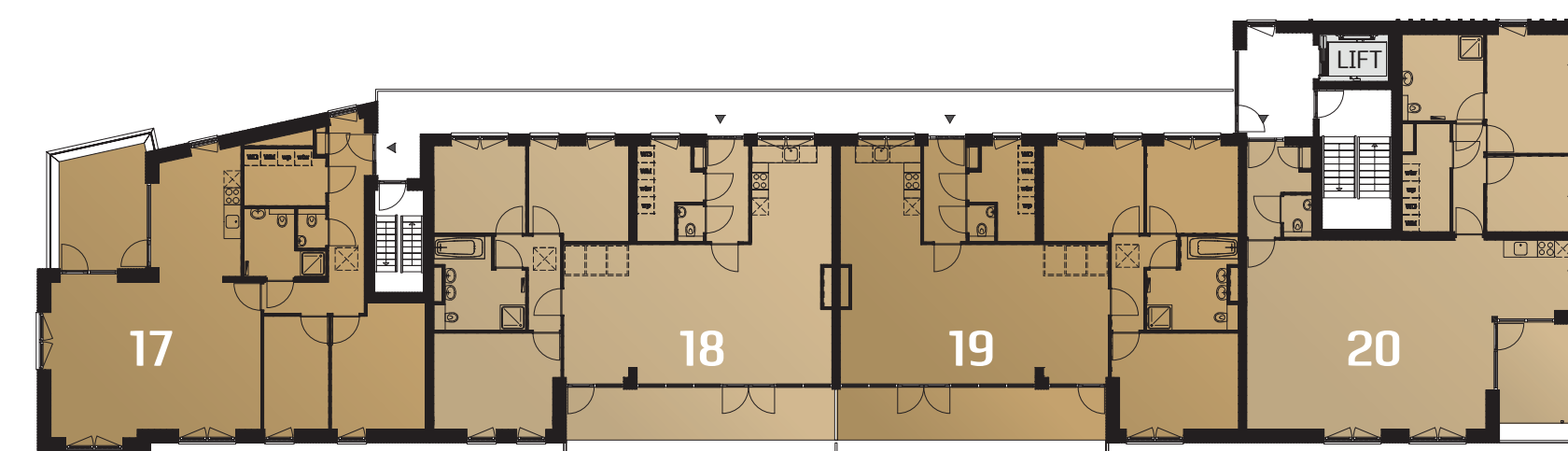
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



Uniek
wonen op
de begane
grond

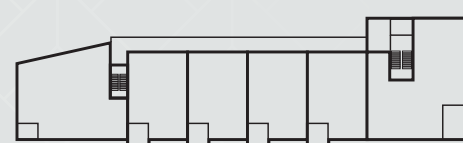
BOC VAN MERE

Appartement 01

Oppervlakte GO:	107,2 m ²	Slaapkamer 2:	11,7 m ²
Woonkamer:	47,5 m ²	Badkamer:	7,2 m ²
Buitenruimte:	8,8 m ²	Buitenberging:	5,0 m ²
Slaapkamer 1:	14,1 m ²		



BEGANE GROND



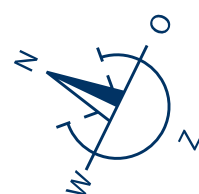
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING




Boc van Mere
20 APPARTEMENTEN





Fraai
gelegen
op de hoek



Boc van Mere
20 APPARTEMENTEN

BOC VAN MERE

Appartement 05 en 11

Oppervlakte GO: 108,4 - 109,7 m²

Woonkamer: 43,8 m²

Buitenruimte: 4,5 - 6,2 m²

Slaapkamer 1: 15,5 m²

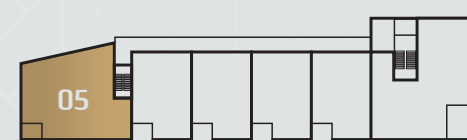
Slaapkamer 2: 14,7 m²

Slaapkamer 3: 6,7 m²

Badkamer: 5,3 m²



BEGANE GROND



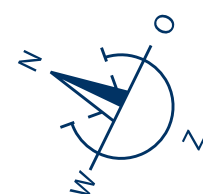
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING





Uitzicht
op de
Steenstraat



Boc van Mere
20 APPARTEMENTEN

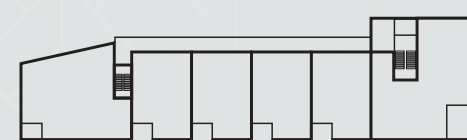
BOC VAN MERE

Appartement 17

Oppervlakte GO:	102,9 m ²	Slaapkamer 1:	17,9 m ²
Woonkamer:	44,7 m ²	Slaapkamer 2:	6,7 m ²
Buitenruimte:	6,2 m ²	Badkamer:	5,6 m ²



BEGANE GROND



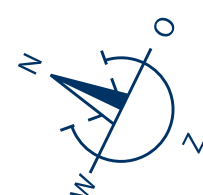
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BOC VAN MERE

Appartement 17



Comfortabel
appartement

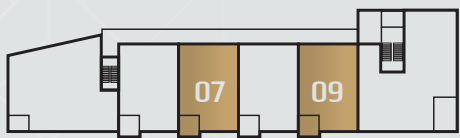
BOC VAN MERE

Appartement 02, 07, 09, 13 en 15

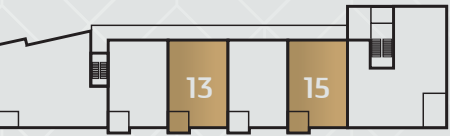
Oppervlakte GO:	64,3 m ²	Slaapkamer 1:	12,6 m ²
Woonkamer:	25,2 m ²	Slaapkamer 2:	6,9 m ²
Buitenruimte:	4,1 - 6,0 m ²	Badkamer:	4,4 m ²



BEGANE GROND



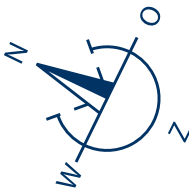
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



Boc van Mere
20 APPARTEMENTEN





Praktisch
ingedeeld

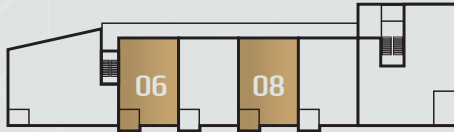
BOC VAN MERE

Appartement
03, 06, 08, 12 en 14

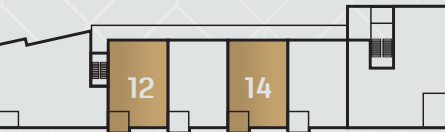
Oppervlakte GO:	64,3 m²	Slaapkamer 1:	12,6 m²
Woonkamer:	25,2 m²	Slaapkamer 2:	6,9 m²
Buitenruimte:	4,1 - 6,0 m²	Badkamer:	4,4 m²



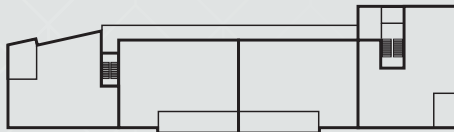
BEGANE GROND



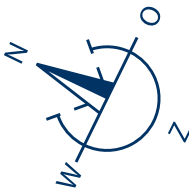
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING





Zeer ruime
living

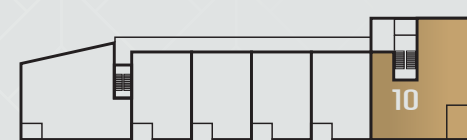
BOC VAN MERE

Appartement 04, 10, 16 en 20

Oppervlakte GO:	114,3 m ²	Slaapkamer 1:	12,6 m ²
Woonkamer:	65,3 m ²	Slaapkamer 2:	8,0 m ²
Buitenruimte:	10,4 - 11,0 m ²	Badkamer:	8,8 m ²



BEGANE GROND



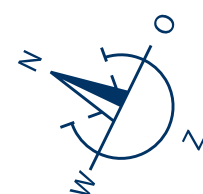
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BOC VAN MERE

Appartement 16



Met drie
slaapkamers



Boc van Mere
20 APPARTEMENTEN

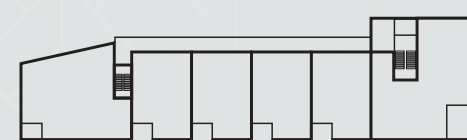
BOC VAN MERE

Appartement 18 en 19

Oppervlakte GO:	122,5 m ²	Slaapkamer 2:	11,7 m ²
Woonkamer:	54,9 m ²	Slaapkamer 3:	10,1 m ²
Buitenruimte:	18,7 m ²	Badkamer:	8,8 m ²
Slaapkamer 1:	14,8 m ²		



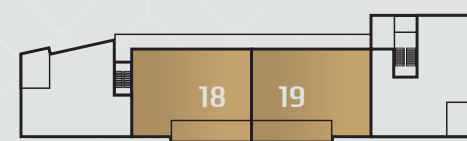
BEGANE GROND



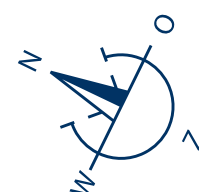
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING





VILLA VAN CULEMBORG

12 Luxe appartementen

De 12 woningen in de Villa van Culemborg zijn net iets luxer en ruimer opgezet dan de woningen in de Boc van Mere.

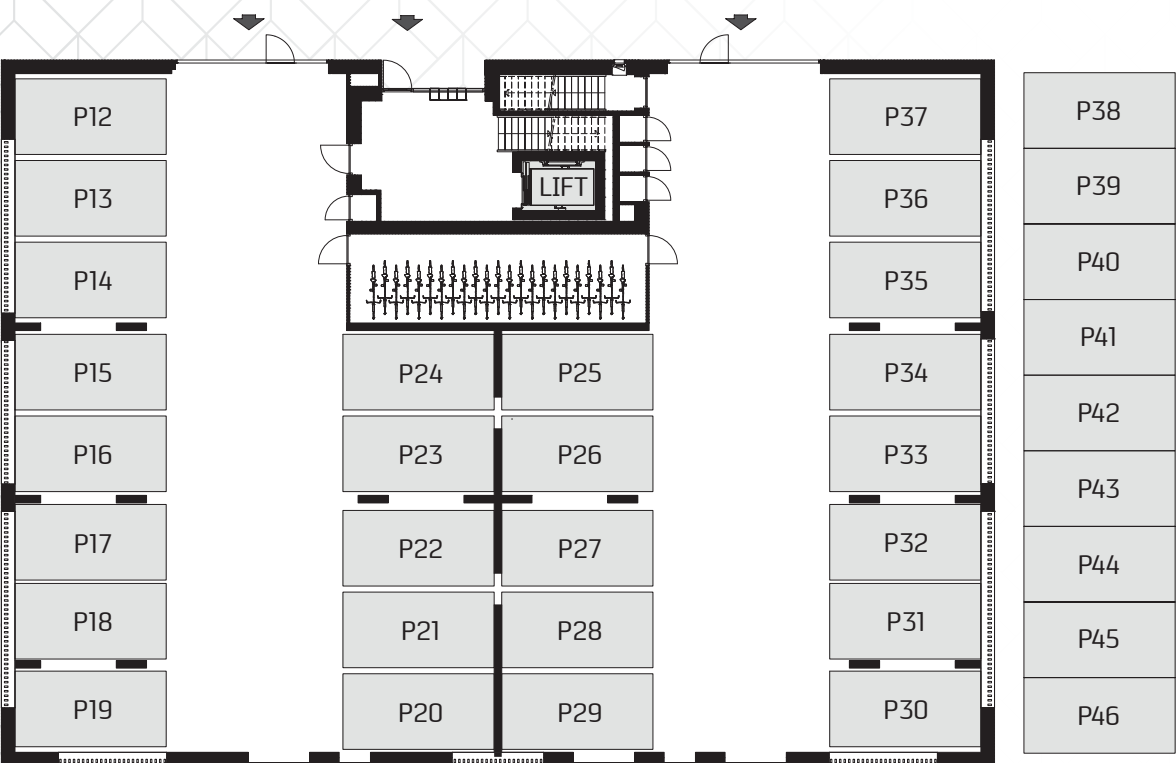
Zo is er een parkeervoorziening onder het gebouw en heeft elk appartement grote buitenruimtes. Het gebouw is gemetseld in een donkere, elegante steen. De chique uitstraling die dit oplevert wordt extra onderstreept door het geperforeerde metselwerk en het vele blijvende groen op en aan de gevel. Ook de kozijnen zijn het vermelden waard: stijlvol hoog en naar binnen draaiend, met ervoor een Frans balkon.



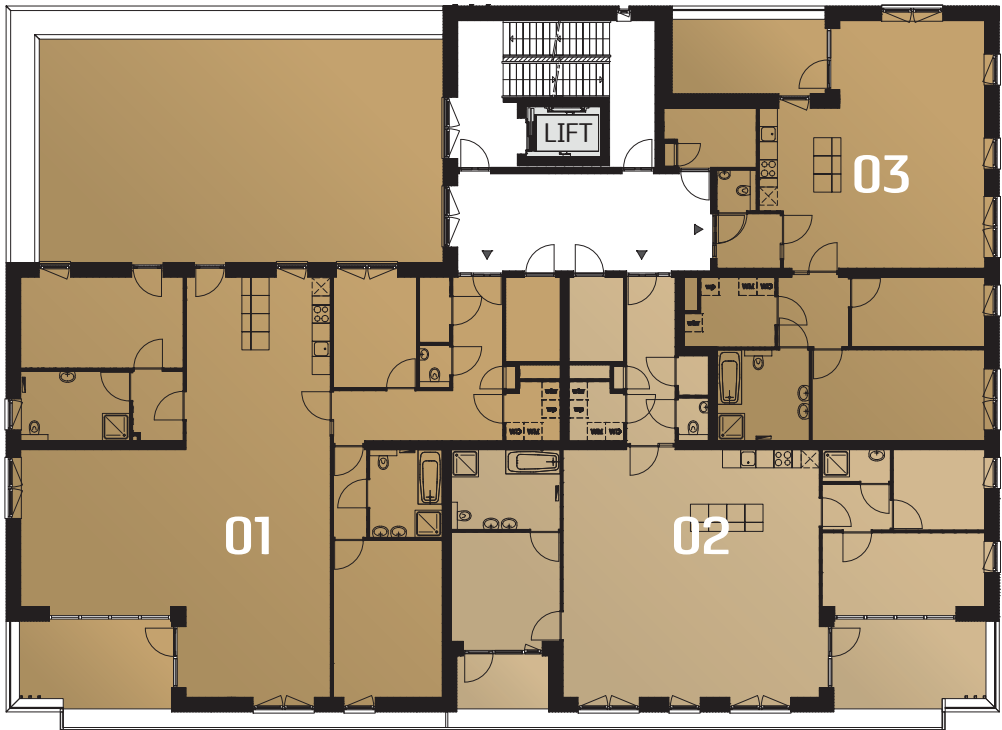
Overzicht verdiepingen



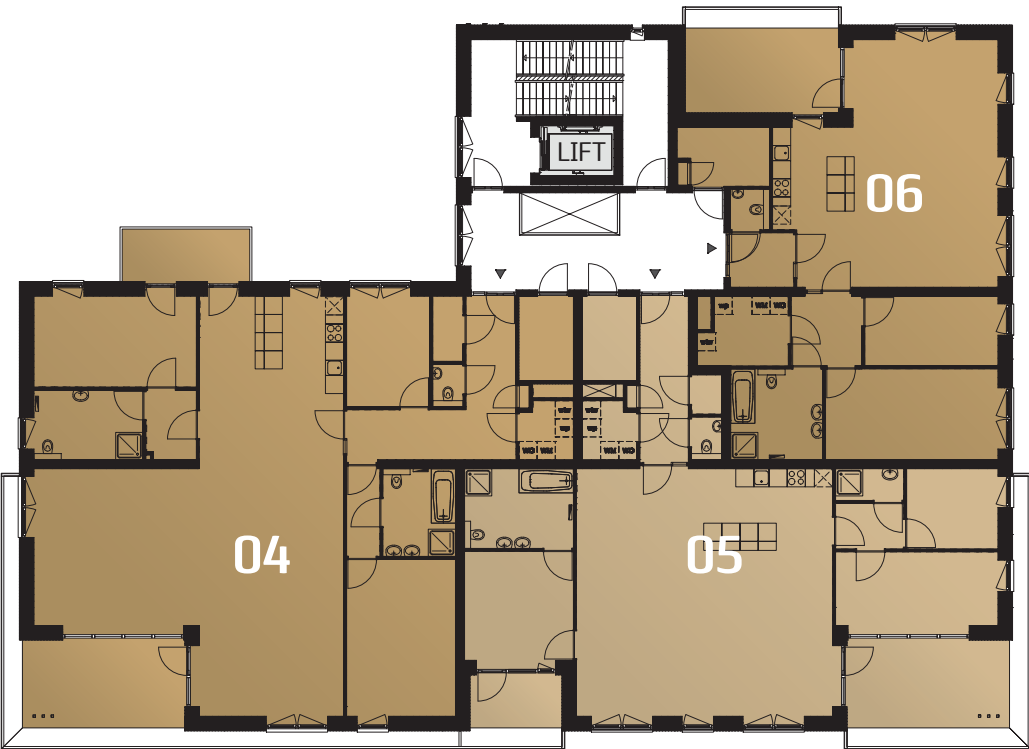
Villa van Culemborg
12 APPARTEMENTEN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

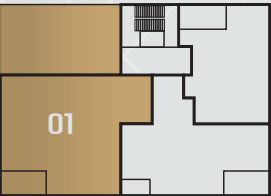
Parkeren
op de begane
grond



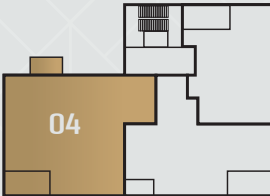
VILLA VAN CULEMBORG

Appartement
01, 04, 07 en 10

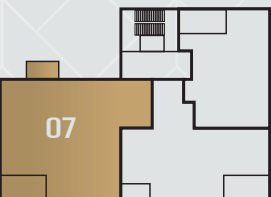
Oppervlakte GO:	194,8 m²	Slaapkamer 1:	18,7 m²
Woonkamer:	94,6 m²	Slaapkamer 2:	16,1 m²
Dakterras app. 01:	87,3 m²	Slaapkamer 3:	10,0 m²
Buitenruimte 1:	15,2 - 16,8 m²	Badkamer 1:	8,3 m²
Buitenruimte 2:	7,3 m²	Badkamer 2:	7,0 m²



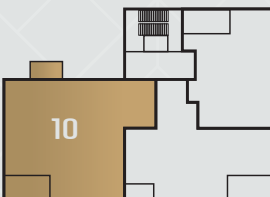
EERSTE VERDIEPING



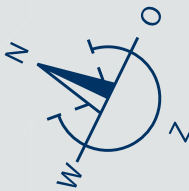
TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



Luxe in
optima
forma

VILLA VAN CULEMBORG

Appartement 04



Met ruim
balkon en
loggia

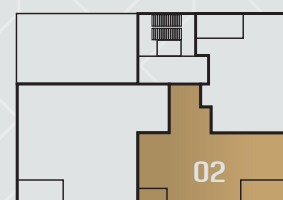


Villa van Culemborg
12 APPARTEMENTEN

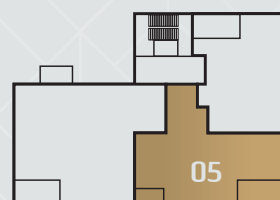
VILLA VAN CULEMBORG

Appartement 02, 05, 08 en 11

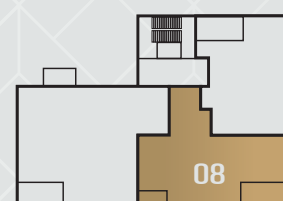
Oppervlakte GO:	142,6 m ²	Slaapkamer 2:	13,1 m ²
Woonkamer:	69,3 m ²	Slaapkamer 3:	8,0 m ²
Buitenruimte:	15,2 - 16,8 m ²	Badkamer 1:	9,5 m ²
Slaapkamer 1:	13,0 m ²	Badkamer 2:	2,4 m ²



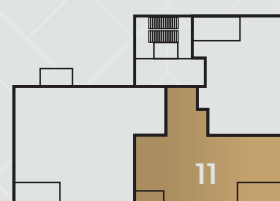
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



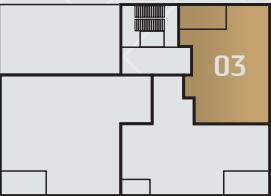


Fraai zicht
op het groen

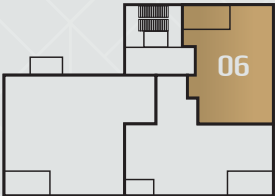
VILLA VAN CULEMBORG

Appartement
03, 06, 09 en 12

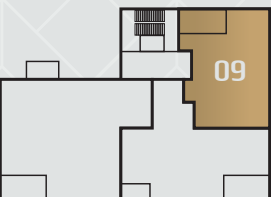
Oppervlakte GO:	113,6 m ²	Slaapkamer 1:	17,1 m ²
Woonkamer:	51,9 m ²	Slaapkamer 2:	10,1 m ²
Buitenruimte:	13,0 - 17,4 m ²	Badkamer:	9,1 m ²



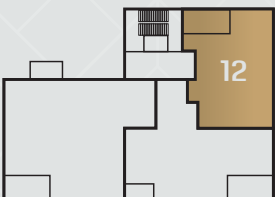
EERSTE VERDIEPING



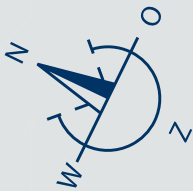
TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VILLA VAN CULEMBORG

Appartement 09

UW DROOMKEUKEN OP MAAT

De mogelijkheden zijn eindeloos

Heeft u altijd al gedroomd van een kookeiland? Of wilt u een luxe keuken voorzien van de nieuwste snuffjes? Alles kan in uw nieuwe woning in De Heeren Van Boxmeer. Samen met het team van Mandemakers Keukens uit Beuningen, de droomkeukenspecialisten.

Heerlijk koken voor vrienden en familie


**DE HEEREN
VAN BOXMEER**



Een showroom vol inspiratie

Doe inspiratie op in de showroom en laat u verrassen door de uitgebreide collectie en vele stijlen. Mandemakers Keukens staat garant voor een continu vernieuwend aanbod en volop inspiratie.

Persoonlijk advies

Persoonlijk advies is essentieel wanneer u een nieuwe keuken uitzoekt. Maak een afspraak met een van de keukenexperts van Mandemakers. Zij denken met u mee over de indeling, apparatuur en materialen, geheel aangepast op uw wensen en persoonlijke stijl.





EEN HEERLIJK ONTSPANNEN WANDELING

Na een drukke werkdag

Garantie- en waarborgregeling



Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemings-overeenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

MEER INFOMATIE

We helpen je graag verder

Wonen in De Heeren Van Boxmeer, zie je het al voor je? Wij wel. Wil je graag meer weten over het plan, neem dan contact op met één van de makelaars.

Verkoopinformatie

Makelaardij Twan Poels

Erwin Kersten

Stationsplein 86 - 88

5431 CE Cuijk

☎ 0485 - 31 92 20

✉ nieuwbouw@twanpoels.nl

🌐 www.twanpoels.nl



MVS makelaardij

Martin van Staveren

Steenstraat 117

5831 JD Boxmeer

☎ 0485 - 52 14 92

✉ boxmeer@mvsmaakelaardij.nl

🌐 www.mvsmakelaardij.nl



Projectontwikkeling

PPO

Scheltseweg 13

5374 ZG Schaijk

☎ 0486 - 46 37 88

✉ info@ppo.nl

🌐 www.ppo.nl



deheerenvanboxmeer.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen.

Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

